



VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Tyto všeobecné smluvní podmínky podrobně upravují práva a povinnosti Oprávněného a Povinného vyplývající ze Smlouvy.

I.

ÚPLATA, JEJÍ SPLATNOST A ÚPRAVA

1. Úplata je stanovena dle instalovaného výkonu specifikovaného v čl. V., odstavec 3. Smlouvy.
2. Počáteční úplata je splatná jednorázově předem a platba se uskuteční do 30 dnů ode dne povolení vkladu Práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí na účet Povinného uvedený ve Smlouvě.
3. Úplata v prvním roce uvedení Zařízení do provozu, pokud je Den zahájení provozu před 30.11., bude Úplata hrazena vždy do 30.11. na účet Povinného. Pokud je Den zahájení provozu po 30.11., bude Úplata v prvním roce uvedení Zařízení do provozu hrazena vždy do 31.12. V následujících letech bude celoroční Úplata hrazena jednorázově do 31.7. kalendářního roku, za nějž je Úplata hrazena, a to na účet Povinného.
V případě, že na straně Oprávněného vznikne z jakéhokoliv důvodu splatná pohledávka vůči Povinnému, má Oprávněný právo si takovou pohledávku jednostranně započíst vůči Úplatě a písemně toto započtení oznámit Povinnému.
4. Povinný je povinen prověřit správnost a úplnost výpočtu vyplácených Úplat. Případné námítky musí být uplatněny písemně, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, který je na dokladu o vyúčtování Úplaty uveden jako den výpočtu Úplaty, jinak platí za odsouhlasené.
5. Počáteční úplata ani Úplata nezahrnuje příslušnou DPH.
6. Ustanovení tohoto článku Všeobecných smluvních podmínek týkající se Úplaty se, v případě, že není v tomto odstavci Všeobecných smluvních podmínek ujednáno jinak, vztahují také k úplatě specifikované v čl. V., odstavec 5. Smlouvy. K 31. 7. kalendářního roku, za nějž je úplata specifikovaná v čl. V., odstavec 5. Smlouvy hrazena, je Povinnému hrazena záloha na tuto úplatu, a to ve výši odpovídající 7 % z předpokládaných celkových ročních tržeb za prodanou elektřinu vyrobenou v Zařízení. Vyúčtování úplaty specifikované v čl. V., odstavci 5. Smlouvy je provedeno vždy do 31. 7. kalendářního roku následujícím po roce, za nějž je tato úplata hrazena, přičemž doplatek úplaty bude Oprávněným přičten nebo přeplatek odečten od zálohy na úplatu specifikovanou v čl. V., odstavci 5 Smlouvy hrazenou na kalendářní rok, v němž je vyúčtování této úplaty prováděno.
Za předpokládané celkové roční tržby za prodanou elektřinu vyrobenou v Zařízení je považována částka rovnající se skutečnému celkovému výkonu Zařízení v kWh v kalendářním roce předcházejícím roku, za nějž je úplata dle čl. V., odstavec 5. Smlouvy hrazena, vynásobenému smluvní cenou kWh ujednanou Oprávněným s odběratelem elektřiny ze Zařízení pro rok, za nějž je tato úplata hrazena.
Za celkové roční tržby za prodanou elektřinu vyrobenou v Zařízení je považován částka rovnající se skutečnému celkovému výkonu Zařízení v kWh v kalendářním roce, za nějž je úplata dle čl. V., odstavec 5. Smlouvy hrazena, vynásobenému smluvní cenou kWh

ujednanou Oprávněným s odběratelem elektřiny ze Zařízení pro kalendářní rok, za nějž je tato úplata hrazena.

II. NÁVRH NA VKLAD PRÁV ODPOVÍDAJÍCÍCH VĚCNÝM BŘEMENŮM DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Povinný se zavazuje, že poskytne Oprávněnému veškeré dokumenty a informace potřebné v souvislosti s podáním návrhu na vklad Práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí a s řízením o tomto návrhu, a že jako účastník řízení o návrhu na vklad Práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí učiní řádně a včas vše, co bude nezbytné ke vkladu Práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí. Povinný se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného nepodnikne žádné kroky, které by mohly mít za následek prodloužení řízení o vkladu Práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí nebo zamítnutí návrhu na vklad Práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí. Povinný se dále zavazuje, že nepodá návrh na vklad Práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se správním řízením o zápis Práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí.
2. Povinný se pro případ, že by nedošlo ke vkladu Práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí podle této Smlouvy v plném rozsahu, zavazuje, že na výzvu Oprávněného do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad Práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí nebo jiného sdělení příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad Práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí nebude v plném rozsahu proveden, uzavře s Oprávněným dohodu, kterou Smluvní strany zruší tuto Smlouvu, a poté uzavře s Oprávněným novou smlouvu v podstatě stejného obsahu jako tato Smlouva, nebo uzavře s Oprávněným dodatek k této Smlouvě, jenž splní zákonné podmínky pro provedení vkladu Práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí, případně, že v souladu s pokynem příslušného katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad Práva odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí podle této Smlouvy do 14 dnů od výzvy Oprávněného náležitě doplní, aby vklad Práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí podle této Smlouvy byl v plném rozsahu proveden.

III. UMÍSTĚNÍ, PROVOZ, ÚDRŽBA A OPRAVY ZAŘÍZENÍ

1. Povinný souhlasí s tím, že poskytne Oprávněnému veškeré souhlasy, potřebné k umístění Zařízení a provedení veškerých stavebních prací na střeše Budovy a dá svolení a poskytne potřebnou součinnost k pracím, které budou prováděny Oprávněným v průběhu instalace Zařízení na střeše Budovy.
2. Oprávněný je odpovědný za veškeré škody na Budově či Pozemku, které vzniknou v souvislosti s instalací Zařízení, jeho provozem a jeho údržbou a opravami.
3. Oprávněný má právo provést předběžná měření a testy zatížení střechy Budovy v takovém rozsahu, aby byla odstraněna pochybnost o vhodnosti a bezpečnosti instalace Zařízení na střechu Budovy či rozšíření Zařízení, které by mohly vést k odhalení případných defektů na Budově (dále jen "Zkoušky").

4. Povinný se zavazuje zpřístupnit Oprávněnému veškeré prostory v Budově, které budou nutné pro provedení Zkoušek, instalaci Zařízení nebo jeho údržbu. Oprávněný se zavazuje, že instalace i opravy Zařízení budou prováděny s odbornou péčí osobou k tomu zaškolenou. Instalace zahrnuje zejména tyto práce:
 - a) umístění pomocného zařízení k ukotvení fotovoltaických panelů
 - b) montáž fotovoltaických panelů
 - c) napojení Zařízení do rozvodné/distribuční sítě
 - d) instalace přístrojů potřebných pro dálkovou kontrolu Zařízení včetně elektroměrů měřících objem elektrické energie vyrobené Zařízením a dodané do rozvodné/distribuční sítě.
5. Stavební práce a údržba Zařízení se provádějí tak, aby byl Povinný s jejich prováděním předem seznámen a budou prováděny tak, aby nedošlo ke citelnému omezení možnosti Povinného užívat Budovu a Pozemek.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OPRÁVNĚNÉHO

1. Oprávněný prohlašuje, že instalace Zařízení bude provedena odborníkem, jež má oprávnění a dostatečné zkušenosti s instalací fotovoltaických panelů.
2. Oprávněný je povinen ohlásit Povinnému potřebu oprav či kontrol Zařízení minimálně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním. Bude-li nutné provést naléhavou kontrolu a/nebo opravu Zařízení nebo v případě hrozícího nebezpečí vzniku škody na Zařízení či Budově nebo Pozemku, má Oprávněný nebo osoba jím zmocněná právo vstoupit na Pozemek či do Budovy i bez tohoto ohlášení. V nepřítomnosti Povinného je Oprávněný povinen v případě nutnosti vstupu do Budovy zajistit účast třetí nestranné osoby (nejlépe příslušníka obecní či státní policie). Ke vstupu na Pozemek není taková asistence třeba v případě, že opravu je možné uskutečnit bez vstupu do Budovy.
3. Oprávněný má právo provést stavební úpravy na střeše Budovy, které jsou nutné k zabránění hrozícího nebezpečí nebo odstranit jakoukoli škodu v případě havárie bez předchozího souhlasu Povinného. Oprávněný je přitom povinen vyvinout maximální úsilí k minimalizaci dopadů takového jednání na Povinného. Oprávněný bude informovat Povinného o kterémkoli z výše uvedených případů neprodleně poté, co se o něm Oprávněný dozví.
4. Oprávněný je povinen zřídit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem Zařízení, jež může nastat dle ustanovení § 420a OZ (dále jen „**Pojištění**“). Oprávněný prohlašuje, že Pojištění bude uzavřeno ještě před tím, než bude zahájena instalace Zařízení na střechu Budovy. Oprávněný je povinen předložit Povinnému na jeho žádost dokument, prokazující uzavření Pojištění do 5 pracovních dnů od požádání.
5. Oprávněný je oprávněn provést Zkoušky v průběhu doby umístění Zařízení v případě, že má podezření, že došlo ke zhoršení stavu Budovy.
6. Oprávněný má právo instalovat Zařízení takovým způsobem, aby bylo možné ho odstranit, aniž by došlo k jeho znehodnocení. K instalaci použije způsob nejlépe vyhovující konstrukci

střechy Budovy (např. speciální držáky pro přichycení fotovoltaických panelů nebo jiné vhodné upevnění).

7. Právo instalace Zařízení ze strany Oprávněného trvá i v případě, že Budova zanikla a byla nahrazena novou budovou. Smluvní strany se zavazují, bude-li to situace vyžadovat, zřídit věcné břemeno k tíži nové budovy novou smlouvou, která nahradí závazky uvedené v tomto odstavci v rozsahu Smlouvy, pokud závazek uvedený v první větě nebude shledán jako dostatečný pro výkon Práv odpovídajících věcným břemenům na nové budově Povinného.
8. Oprávněný se zavazuje při užívání Budovy a Pozemku a realizaci Zařízení dodržovat veškeré požární, hygienické, bezpečnostní a ostatní příslušné předpisy a předpisy týkající se ochrany životního prostředí.

V. PRÁVA A POVINNOSTI POVINNÉHO

1. Povinný se zavazuje, že od podpisu Smlouvy do podání návrhu na zápis Práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí:
 - a) nepřevede Budovu ani Pozemek, ani jeho část, na třetí osobu;
 - b) nezřídí žádné věcné břemeno, právo nájmu ani jiné právo ve prospěch třetí osoby, které by Oprávněnému znemožňovalo nebo Oprávněného omezovalo v realizaci práv plynoucích mu ze Smlouvy.

Jakýkoliv úkon vedoucí k převodu Budovy, Pozemku, nebo jeho části, nebo ke zřízení práva v rozporu s tímto ustanovením, je neplatný.

2. Povinný si je vědom dlouhodobosti návratnosti investice Oprávněného, a proto se zavazuje s dostatečným předstihem minimálně 3 měsíců uvědomit Oprávněného o tom, že v Budově nebo na Budově budou prováděny stavební práce, jež by mohly ovlivnit provoz Zařízení, a to jak z hlediska jeho bezpečnosti, tak z hlediska jeho efektivnosti.
3. Povinný si je vědom toho, že nezbytným předpokladem pro splnění účelu provozu Zařízení je kromě jiného též nutný denní osvit, zastínění fotovoltaických článků okolními stavbami či porostem, popř. nadměrnou prašností, které by snižovali výrobu elektrické energie, a dále též možnost vhodného napojení do elektrické distribuční/přenosové soustavy ve vzdálenosti ne větší než 50 m od Budovy. Povinný se proto zavazuje zdržet se veškerého jednání, které by mohlo vést ke snížení výroby elektrické energie Zařízením (zejména výsadbou porostů, která by mohla vést k zastínění fotovoltaických článků, nebo činností, která by vedla ke zvýšené prašnosti v okolí Budovy nebo Pozemku – např. spalováním nevhodných typů paliv, produkujících nadměrné množství popela) a dále se zavazuje vyvinout potřebnou součinnost v případě jednání s PDS či jinými osobami o napojení Zařízení do této soustavy;
4. Povinný se zavazuje, že v případě nutnosti provádění oprav na střeše Budovy, při kterých bude nutné dočasně odstranit Zařízení nabídne v případě možnosti jiné srovnatelné střešní plochy. Tato povinnost nabídnout jinou plochu se vztáhne rovněž na případ, kdy nový porost nebo zástavba povedou k zastínění fotovoltaických článků. Oprávněný se finančně podílí rovným dílem na nákladech spojených s dočasným odstraněním Zařízení s Povinným. Povinný Oprávněnému výslovnou dohodou Smluvních stran uhradí 50 % ušlých tržeb (tj. výkupní cena elektřiny platná v den, kdy dojde k Odstranění Zařízení nebo zelený bonus +

prodejní cena elektřiny) během doby odpojení Zařízení. V prvním roce vychází úhrada z plánované výroby a v následujících letech ze skutečně vyrobené elektřiny ve stejném měsíci předchozího roku. Zelený bonus je specifikován v zákoně č. 180/2005 Sb. Volba o tom, kterou z variant bude ušlá tržba vyplacena náleží Oprávněnému.

Povinný poskytne Oprávněnému klíč pro přístup Oprávněného na Pozemek v případě, že není možné vstoupit nebo vjet na Pozemek z veřejně přístupné komunikace bez překonání překážky (zejm. plotu, závory). Tento klíč bude uložen na bezpečném místě u Oprávněného v obálce opatřené pečeti Povinného a bude Oprávněnému přístupný v případě havárie nebo jiného nebezpečí. Oprávněný je povinen vést o každém použití klíče evidenci a vyzvat Povinného ke znovuzapečetění obálky.

5. Povinný je povinen poskytnout Oprávněnému veškeré informace týkající se stavu Budovy a veškerou nutnou součinnost potřebnou k provedení Zkoušek. Povinný se zavazuje umožnit napojit Zařízení na telefonní systém vlastněný Povinným za účelem dálkové kontroly provozu Zařízení Oprávněným v případě, že Oprávněný nevyužije možnosti instalovat na střechu Budovy mobilní telefonní systém. Veškeré náklady související s napojením na takový systém, jakož i provozování tohoto systému nese Oprávněný.
6. Povinný je povinen do Zahájení zkušebního provozu sjednat standardní pojištění Budovy proti všem rizikům a pojištění své odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, a to minimálně v takové výši, jaké bude odpovídat pořizovací cena Zařízení, včetně jeho instalace (dále jen „**Pořizovací cena**“, „Pojištění Budovy“ a „Pojištění odpovědnosti“). Pořizovací cenu nebo její přibližný odhad sdělí Oprávněný Povinnému do 3 dnů od žádosti Povinného o sdělení její výše. Náklady na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, tedy náklady na Pojištění odpovědnosti, hradí Oprávněný Povinnému, a to ve výši odpovídající částce, o kterou se náklady na toto pojištění Povinnému zvýší ve srovnání s částkou, kterou by za Pojištění odpovědnosti hradil, pokud by výše pojistného plnění byla sjednána podle hodnoty Budovy a nikoliv podle Pořizovací ceny Zařízení (dále jen „Náklady pojištění“). Náklady pojištění jsou splatné společně s Úplatou. Povinný se zavazuje vinkulovat Pojištění Budovy ve prospěch Oprávněného nebo osoby určené Oprávněným,
7. Povinný se zavazuje v případě účasti v územním či stavebním řízení, vztahujícím se k výstavbě na sousedních pozemcích, jež by mohla snížit účinnost Zařízení, důsledně bránit práva a zájmy Oprávněného a informovat jej o zahájení takového řízení, jakož i o jeho průběhu.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí rovněž na nového vlastníka Budovy a/nebo Pozemku.
9. Povinný prohlašuje, že na Budově ani na Pozemku neváznou žádná práva zřízená ve prospěch třetích osob kromě těch, která vyplývají z výpisu z katastru nemovitostí (viz. Příloha č. 1) Tato práva nijak neomezují Oprávněného ve výkonu Práv odpovídajících věcným břemenům a nebrání vzniku této Smlouvy.

VI. VLASTNICKÁ A JINÁ MAJETKOVÁ PRÁVA

1. Zařízení zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy ve vlastnictví Oprávněného. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že Zařízení nepovažují za příslušenství Budovy dle § 121 zákona č. 40/1964 občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“). V případě, že by kterýchkoliv k tomu příslušný orgán v pravomocném rozhodnutí rozhodl, že Zařízení není ve vlastnictví Oprávněného či že Zařízení je příslušenstvím Budovy či jeho součástí, zavazuje se Povinný do 30 dní od obdržení výzvy Oprávněného Oprávněnému uhradit Pořizovací cenu Zařízení.

2. Povinný je v případě zastavení Budovy či Pozemku povinen upozornit zástavního věřitele na existenci této Smlouvy a na závazky vyplývající mu z této Smlouvy. Povinný je dále povinen oznámit svůj úmysl zastavit Budovu či Pozemek Oprávněnému bez zbytečného prodlení, ne však později než 10 pracovních dnů před podáním návrhu na vklad příslušného zástavního práva do katastru nemovitostí. Povinný je dále povinen Oprávněnému oznámit zřízení zástavního práva k Budově či Pozemku do 10 pracovních dnů od podání takového návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný je oprávněn zastavit Zařízení jako movitou věc a nechat jej zapsat do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému vznik zástavního práva k Zařízení do 10 pracovních dnů od jeho vzniku.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A ŘÁDNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu je možné ukončit pouze způsobem stanoveným ve Smlouvě, v těchto Všeobecných obchodních podmínkách a v zákoně č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu je možné předčasně ukončit písemnou dohodou stran ke dni a za podmínek v ní sjednaných.
3. Obě strany mohou od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že k instalaci Zařízení nedošlo do 24 měsíců od uzavření této Smlouvy.
4. Smluvní strany mohou od Smlouvy písemně odstoupit za níže uvedených podmínek s účinky ex-nunc (tj. s účinky od doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně).
5. Oprávněný je oprávněn odstoupit od této Smlouvy po dobu její účinnosti v případě, že:
 - (a) nezíská nebo trvale pozbude oprávnění nezbytné pro výkon podnikatelské činnosti potřebné pro provoz Zařízení;
 - (b) Oprávněný neobdrží povolení nutná ke zbudování Zařízení do 12 měsíců od uzavření této Smlouvy, popřípadě neobdrží povolení k provozování Zařízení do 2 let od uzavření této Smlouvy;
 - (c) uplynula či v následujících 6-ti měsících uplyne doba, na kterou bylo Zařízení povoleno příslušnými orgány (zejména stavebním úřadem);
 - (d) příslušný orgán vydal pravomocné rozhodnutí, kterým se nařizuje odstranění Zařízení či přerušeni či omezení jeho provozu;
 - (e) došlo ke změně podmínek pro provozování Zařízení, spočívajících zejména ve změně průměrného denního osvitu fotovoltaických článků o více než 10% pod průměr denního osvitu, uvedeného v článku I. Smlouvy po dobu delší než 1 rok, a to zejména vlivem změn klimatických podmínek;

- (f) došlo k zastínění fotovoltaických článků nově zbudovanými stavbami třetích osob, se kterými Oprávněný nevyslovil souhlas, či vzrůstem okolních porostů, nebo došlo ke zvýšení prašnosti nad stanovený limit 80 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ suspendovaných částic PM10 (aritmetický průměr za předcházející kalendářní rok) po dobu delší než 3 měsíce;
- (g) došlo ke zničení Zařízení nebo jeho části v takovém rozsahu, že škoda a investice nutné do jeho opravy či znovuvybudování přesáhnou více než polovinu původně vynaložených investičních nákladů na vybudování nového Zařízení;
- (h) provoz Zařízení bude povolen na dobu kratší než je Doba trvání dle Smlouvy a po uplynutí této doby nedojde bez zavinění Oprávněného k prodloužení povolení alespoň na Dobu trvání dle Smlouvy;
- (i) s Oprávněným nebude bez jeho zavinění uzavřena smlouva o dodávkách elektrické energie do distribuční soustavy, nebo již uzavřená smlouva o dodávkách elektrické energie do distribuční soustavy bude ze strany provozovatele elektrické distribuční nebo přenosové soustavy vypovězena;
- (j) po dobu delší než devadesát dnů dojde (i) k omezení práva Oprávněného užívat Práv odpovídajících věcným břemenům v důsledku vyšší moci nebo v důsledku rozhodnutí správního nebo soudního orgánu bez zavinění Oprávněného, nebo (ii) k závažnému omezení provozu Zařízení v důsledku nedostupnosti dodávky elektřiny, nebo jiných veřejných služeb nutných pro provoz Zařízení nebo omezení přístupu a vjezdu Oprávněného na Pozemek a/nebo výjezdu z Pozemku či vstupu do Budovy, které zavinil Povinný;
- (k) Povinný porušuje povinnosti uložené mu touto Smlouvou nebo všeobecnými podmínkami a tím ztěžuje provoz Zařízení Oprávněnému, a to v případě, že na porušování těchto povinností byl Oprávněným písemně upozorněn a tento závadný stav v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 90 dnů, neodstranil;
- (l) v průběhu období od podpisu této Smlouvy do Dne zahájení provozu dojde ke snížení výkupních cen a zelených bonusů pro výrobu elektřiny využitím slunečního záření o více než 5% ročně v porovnání s cenou stanovenou cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu v předcházejícím roce;
- (m) se prokáže, že jsou nepravdivá nebo neúplná prohlášení nebo záruky Povinného uvedené v této Smlouvě;
- (n) účinnost Smlouvy trvala alespoň 20 let;
- (o) Zkouškami bude zjištěno, že instalace Zařízení není možná, neboť je zde pochybnost o vhodnosti a bezpečnosti instalace Zařízení na střechu Budovy či je pochybnost o

vhodnosti nebo bezpečnosti provozu Zařízení na střeše Budovy, a to ať již ve vztahu k Zařízení, Budově či jiným movitým a nemovitým věcem.

6. Povinný je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže :
 - (a) Zařízení nebo jeho části byly mimo provoz po dobu delší než 12 měsíců, Oprávněný byl na tuto skutečnost Povinným písemně upozorněn, a neučinil žádné kroky vedoucí k nápravě tohoto stavu (spočívající zejména ve výměně či opravě Zařízení nebo jeho části);
 - (b) nezaplatí Úplatu, a to ani v dodatečně lhůtě 60 dnů ode dne splatnosti, ačkoli byl na své prodloužení s platbou Úplaty Povinným písemně upozorněn.
7. V případě ukončení Smlouvy z důvodů uvedených v tomto článku je Oprávněný povinen odstranit na své náklady Zařízení a jeho příslušenství umístěné na Budově a Pozemku s výjimkou inženýrských sítí na Pozemku nebo kabelů, které jsou zabudovány ve stěnách Budovy, které nejsou okem viditelné, a jejichž odstranění by vedlo k narušení celistvosti zdi nebo omítky, pokud Povinný výslovně neprojeví přání nechat odstranit i tyto kabely. Zařízení je Oprávněný povinen odstranit do šesti měsíců ode dne ukončení Smlouvy a předat střechu Budovy a ostatní části Budovy, ve kterých byla část Zařízení instalována, Povinnému v dobrém stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
8. Strany si výslovně sjednávají, že odstoupením Povinného z důvodu uvedeného v tomto článku v odstavci 6 bodě b), nenastanou účinky odstoupení od Smlouvy dříve, než skončí příslušná smlouva Oprávněného s odběratelem elektrické energie o dodávkách do distribuční nebo přenosové soustavy, uzavřená před doručením odstoupení od Smlouvy Oprávněnému. Takovou skutečnost je povinen Oprávněný Povinnému řádně doložit nejpozději do 10-ti pracovních dnů od doručení oznámení o odstoupení a nadále po datu doručení oznámení již není Oprávněný oprávněn uzavírat nové smlouvy o dodávkách elektrické energie do distribuční soustavy. Povinný má v tomto případě právo na to, domáhat se uzavření smlouvy o postoupení pohledávek vzniklých mezi Oprávněným a odběratelem elektrické energie, a to ve výši kryjící nezaplacenou Úplatu spolu s příslušenstvím.
9. Ukončení smluvních vztahů nezabavuje strany nároků na náhradu případné škody.

VIII. NÁHRADA ŠKODY

1. Oprávněný nahradí Povinnému škodu, která vznikne Povinnému v souvislosti s protiprávním jednáním nebo opomenutím Oprávněného při realizaci této Smlouvy nebo v důsledku nepřesnosti nebo porušení jakéhokoliv prohlášení nebo závazku Oprávněného obsaženého v této Smlouvě, včetně všech nákladů a výdajů zahrnujících i skutečné výdaje na právní zastoupení, vynaložených v souvislosti s uplatněným nárokem na náhradu škody způsobené Oprávněným.
2. Povinný nahradí Oprávněnému škodu, která vznikne Oprávněnému v souvislosti s protiprávním jednáním nebo opomenutím Povinného při realizaci této Smlouvy nebo v důsledku nepřesnosti nebo porušení jakéhokoliv prohlášení nebo závazku Povinného obsaženého v této Smlouvě, včetně všech nákladů a výdajů zahrnujících i skutečné výdaje na právní zastoupení, vynaložených v souvislosti s uplatněným nárokem na náhradu škody způsobené Povinným.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě nezaplacení Úplaty v dohodnuté lhůtě má Povinný právo účtovat úroky z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení v zákonné výši.
2. V případě porušení povinností stanovených v čl. III. – V. (s výjimkou čl. V. odst. 1) těchto Všeobecných smluvních podmínek Povinným vyzve Oprávněný písemnou formou Povinného k odstranění nedostatků v přiměřené lhůtě. Nedojde-li v této lhůtě k nápravě, je Oprávněný oprávněn k účtování smluvní pokuty ve výši odpovídající denní výši Úplaty za každý i započatý den porušení takové povinnosti.
3. V případě, že v průběhu Doby trvání bude v důsledku porušení povinností Povinným nutné Zařízení trvale odstranit bez možnosti jeho opětovné instalace či poskytnutí náhradní střešní či jiné plochy, zavazuje se Povinný zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající tomuto vzorci:

Roční výnos ze Zařízení v kalendářním roce předcházejícím roku, v němž došlo k porušení povinnosti Povinným vedoucím k výše uvedenému odstranění Zařízení x počet let zbývajících do konce Doby trvání ode dne porušení povinnosti Povinným = smluvní pokuta
4. V případě, že Povinný poruší některou z povinností, vyplývajících z čl. VI. odstavec 2 nebo 3 Smlouvy je povinen uhradit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 3.500,-- Kč/1 kWp předpokládaného výkonu Zařízení uvedeného v čl. I., odstavec 5 Smlouvy.
5. Úroky z prodlení či smluvní pokuty podle tohoto článku Všeobecných smluvních podmínek jsou splatné do tří dnů od data obdržení písemné žádosti o její zaplacení. Ustanoveními o nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu případné škody.