

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

## UZAVŘENÁ PODLE USTANOVENÍ PARAGRAFU 262, ODS. 1 OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### **Střešní burza s.r.o.**

se sídlem Břeclav, Sovadinova 347/5, PSČ: 690 02

IČ: 28309863

DIČ: CZ28309863

číslo bankovního účtu: Česká spořitelna 3533312/0800

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 60369

zastoupená jednatelem Michalem Gärtnerem a Georgem Hotarem

(dále jen „**Provozovatel**“ nebo „**Smluvní strana**“)

a

Jméno a příjmení:

sídlo společnosti:

IČ:/RČ:

DIČ:

tel.

e-mail:

ID číslo propagačního partnera:

číslo bankovního účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku u \_\_\_ soudu v \_\_\_\_\_, oddíl \_\_, vložka \_\_\_\_\_

zastoupená jednatelem: \_\_\_\_\_

(dále jen „**Propagační partner**“ nebo „**Smluvní strana**“)

(dále společně též „**Smluvní strany**“)

## I. PREAMBULE

1. Provozovatel má zájem rozvíjet svou činnost v oblasti zprostředkování na klíč zhotovených a napojených fotovoltaických zařízení (dále jen „**Projekt**“) mezi vlastníky budov (střech) a instalačními firmami na straně jedné a investory se zájmem investovat do takových Projektů na straně druhé, kterou realizuje prostřednictvím webového systému „Střešní burza“ (dále jen „webový systém „Střešní burza““).

2. Propagační partner je vlastníkem webových stránek nacházejících se na webové adrese: ..... (dále jen „webové stránky“). Webové stránky jsou dle prohlášení Propagačního partnera vhodné k propagaci činnosti Provozovatele.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Propagační partner se zavazuje nejpozději ode dne uzavření této smlouvy na webových stránkách, které jsou jeho vlastnictvím a jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy, umístit banner

Provozovatele dle podmínek této smlouvy a tím návštěvníkům těchto webových stránek prezentovat činnost Provozovatele, konkrétně webový systém „Střešní burza“. Provozovatel se zavazuje za činnost Propagačního partnera platit smluvně dohodnutou úplatu v souladu s podmínkami této smlouvy.

### **III. PRÁVA A POVINNOSTI PROPAGAČNÍHO PARTNERA**

1. Propagační partner je povinen na webových stránkách umístit banner, jehož podoba je do jednoho týdne od podpisu této smlouvy umístěna na webových stránkách Provozovatele a označen jako banner pro účely činnosti dle této smlouvy nebo jinou grafickou podobu banneru odsouhlasenou Provozovatelem, a to písemně (vše dále jen „banner“).
2. Propagační partner prohlašuje, že činnost dle této smlouvy bude provozována v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Propagační partner je povinen banner spojit s linkem, který získal od Provozovatele po registraci jako Propagační partner do webového systému Provozovatele, tak aby došlo k propojení webových stránek Provozovatele [www.stresniburza.cz](http://www.stresniburza.cz) a banneru umístěného na webových stránkách a zároveň bylo možné identifikovat banner prostřednictvím kterého se zájemce o webové stránky Provozovatele na tyto webové stránky připojil.
4. Propagační partner má povinnost nejpozději do 5 dnů, na základě výzvy učiněné Provozovatelem, aktualizovat grafickou podobu banneru při jeho změně Provozovatelem. Smluvní strany se tedy dohodly, že Provozovatel je oprávněn grafickou podobu banneru měnit, a to jednostranně a opakovaně. Propagační partner je povinen banner umístěný na webových stránkách na výzvu Provozovatele vyměnit, a to v souladu s výzvou Provozovatele a ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
5. Propagační partner se zavazuje nevyužít banner způsobem, který by mohl vést k poškození dobrého jména nebo pověsti Provozovatele. Propagační partner se zejména zavazuje, že banner umístí pouze na webových stránkách v jeho vlastnictví, že tyto webové stránky po dobu účinnosti této smlouvy bude udržovat a aktualizovat a zejména, že na nich nebude zveřejňovat či neumožní zveřejňovat nevhodný obsah, který by mohl vést k poškození dobrého jména nebo pověsti Provozovatele.
6. Propagační partner se zavazuje, že nebude na webových stránkách ani na jiném místě a jiným způsobem uvádět o Provozovateli či činnosti Provozovatele nebo Propagačního partnera takové informace, které by působily klamavě a vzbuzovaly dojem, že se Propagační partner podílí na činnosti Provozovatele jiným způsobem než tím, že na svých stránkách uvádí banner Provozovatele.

### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE**

1. Provozovatel se zavazuje Propagačnímu partnerovi poskytovat součinnost v případě změn, které se týkají grafického provedení banneru.
2. Provozovatel je povinný informovat Propagačního partnera o průběhu procesu Projektu registrovaného prostřednictvím banneru na webových stránkách Propagačního partnera, zejména o registraci majitele budovy (střechy) do webového systému „Střešní burza“ a o ukončení Projektu, tedy uvedení do provozu fotovoltaického zařízení umístěného na střeše, která byla registrována v souladu s podmínkami této smlouvy, a to prostřednictvím e-mailových zpráv.

### **V.**

## ÚPLATA

1. Nárok na úplatu Propagačnímu partnerovi za jeho činnost dle této smlouvy, ve vztahu k jednotlivým Projektům – na klíč zhotoveným a napojeným fotovoltaickým zařízením, registrovaným majiteli budov (střech) do webového systému „Střešní burza“ provozovaného Provozovatelem přístupem přes banner na webových stránkách Propagačního partnera, vzniká dnem úspěšného dokončení Projektu. Úspěšným dokončením Projektu se Smluvními stranami výslovně rozumí uvedení fotovoltaického zařízení do provozu.
2. Úplata je dohodou Smluvních stran stanovena ve výši 300,- Kč bez DPH za 1 kWp instalovaného výkonu fotovoltaického zařízení, k jehož instalaci dojde na střeše budovy, jejíž majitel tuto střechu do webového systému „Střešní burza“ zaregistroval přístupem přes banner umístěný na webových stránkách Propagačního partnera. Wp je jednotka, která vyjadřuje nominální hodnotu výkonu fotovoltaického zařízení. Hodnota instalovaného výkonu fotovoltaického zařízení se stanoví podle projektu skutečného provedení tohoto fotovoltaického zařízení.
3. Výše úplaty výslovnou dohodou Smluvních stran není závislá na počtu bannerů na webových stránkách, ani jejich velikosti.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud je Propagační partner ke dni uzavření této smlouvy plátcem DPH, pak je jeho DIČ uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že Propagační partner ke dni podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane-li se jím v průběhu účinnosti této smlouvy, zavazuje se o této skutečnosti Provozovatele vyrozumět, a to nejpozději do 15 dní od okamžiku, kdy se plátcem této daně stane.
5. Propagační partner je oprávněn vystavit fakturu Provozovateli podle této smlouvy až po vzniku nároku na úplatu. Úplata je splatná do 14 dní ode dne obdržení řádného daňového dokladu Propagačního partnera Provozovatelem.
6. Propagační partner tímto výslovně prohlašuje, že ustanovení této smlouvy týkající se úplaty považuje za spravedlivé a v souladu s poctivým obchodním stykem a dobrými mravy, a to zejména s ohledem na výši nákladů a délku času, kterou jeho činnost dle této smlouvy vyžaduje. Propagační partner výslovně souhlasí s tím, aby mu nárok na úplatu vznikl až v okamžiku, který je specifikován v tomto článku smlouvy.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že mimo úplaty specifikované v čl. V. této smlouvy nenáleží Propagačnímu partnerovi žádná náhrada nákladů spojená s činností dle této smlouvy.

## VI. UKONČENÍ ÚČINNOSTI SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možné vypovědět i bez souhlasu druhé Smluvní strany, smlouva se vypovídá jednostranným doručením výpovědi druhé Smluvní straně, výpovědní lhůta se ujednává na dobu 1 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že Propagační partner poruší kteroukoliv ze svých povinností specifikovaných v čl. III., odstavec 6. této smlouvy, je Provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy je doručeno Propagačnímu partnerovi. V případě, že porušením povinností z titulu této smlouvy Propagačním partnerem vznikne Provozovateli škoda, je povinen tuto škodu Provozovateli uhradit.
3. V případě ukončení účinnosti smlouvy se zavazuje Propagační partner nejpozději ke dni ukončení účinnosti smlouvy odstranit banner z webových stránek, na kterých byly umístěny na základě této smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že dojde k ukončení účinnosti smlouvy přetrvává i nadále nárok Propagačního partnera na výplatu úplaty z úspěšně dokončených Projektů v souladu s touto smlouvou.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, nejsou tím dotčena zbývající ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují takové ustanovení na výzvu kterékoliv ze Smluvních stran, a to bez zbytečného odkladu, nahradit ustanovením novým se stejným nebo obdobným věcným obsahem.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že není-li v této smlouvě v jiném odstavci smlouvy uvedeno jinak, budou si veškerou korespondenci doručovat písemně, a to doporučeně, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž se korespondence považuje za doručenu jejím převzetím nebo 10. dnem po jejím odeslání, a to tím dnem, který nastane dříve.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
4. Práva a povinnosti Smluvních stran, která nejsou smlouvou výslovně upravena, se řídí obchodním zákoníkem, tj. zák. č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze se souhlasem obou Smluvních stran vždy jen písemnou formou.
6. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Provozovatel a jeden Propagační partner.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Propagační partner:

Provozovatel:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michal Gärtner, jednatel

.....

\_\_\_\_\_  
Georg Hotar, jednatel